VRÁNŮV MLÝN

TECHNICKÝ STANDARD

TECHNOLOGIE

VYTÁPĚNÍ

- V bytové jednotce se nachází teplovodní podlahové topení
- Rozdělovač podlahového topení je umístěn na chodbě bytu
- Kombinovaný otopný žebřík v koupelnách
- Ovládání přes programovatelný nástěnný ovladač nebo pomocí mobilní aplikace

CHLAZENÍ

- V letních měsících je možné využít klimatizační jednotky
- Ovládání přes programovatelný nástěnný ovladač

VZDUCHOTECHNIKA

- Řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody vzduchotechniky v podhledech bytu
- Rekuperační jednotka je umístěna na chodbě bytu v podhledu
- Ovládání přes programovatelný nástěnný ovladač

MÉDIA

- Centrální příprava teplé užitkové vody
- Zdroj tepelné energie – tepelné čerpadlo „vzduch-voda“
- Zdroj chladu – VRF jednotky (klimatizace)
- Fotovoltaika na střeše objektu pro aktuální spotřebu vytápění a chlazení
- Samostatné měření tepla, chladu, vody a elektřiny pro každý byt

STÍNĚNÍ

- Předokenní žaluzie, elektricky ovládané přes nástěnný vypínač

SLABOPROUD

- Datová zásuvka, možnost využití internetové televize
- Digitální domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu, video vrátník
- Vstup do bytu pomocí čtečky
- Zabezpečovací systém s ústřednou Jablotron

VRÁNŮV MLÝN

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

KONSTRUKCE

- Železobetonový konstrukční systém kombinovaný se zdícími prvky z jednovrstvého tepelně-izolačního keramického zdiva místy železobetonový s tepelnou izolací
- Železobetonové monolitické pohledové stropy v obytných místnostech
- Mezibytové stěny vyzdívané z keramických tvárnic místy železobetonové
- Těžká plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- Příčky zděné keramické
- Podhledy sádrokartonové konstrukce – koupelny, WC, předsíně, chodby
- Pohledové dřevěné prvky krovu (v podkrovních bytech)
- Šikmá střecha s pálenou keramickou střešní krytinou místy falcovaný plech
- Plochá extenzivní vegetační střecha
- Vnitřní povrchy stěn – sádrové omítky
- Vnější fasáda – strukturovaná minerální omítka, dřevěná odvětraná fasáda

OKNA

- Hliníková okna s izolačním trojsklem
- Zvenku v provedení antracit RAL 7016, zevnitř antracit RAL 7016
- Vnitřní parapetní desky laminované
- Vnější parapet z poplastovaného plechu

DVEŘE

- Vstupní dveře – hliníkové plné a s prosklením
- Protipožární, bezpečnostní s elektrickým zámkem, zvenku v provedení antracit RAL 7016, zevnitř RAL 7016
- Interiérové dveře – výška 2100 mm, obložkové, bezfalcové, skrytá zárubeň

VRÁNŮV MLÝN

OSTATNÍ PROSTORY

LODŽIE, PAVLAČE, ATRIUM, SCHODIŠTĚ A VÝTAH

- Vnější betonové schodiště, nášlapná vrstva gresová dlažba
- Vnitřní betonové schodiště, nášlapná vrstva keramická dlažba
- Zábradlí pozinkované ocelové s lankovou sítí
- Venkovní prostory jsou vybaveny venkovní zásuvkou s krytím IP44
- Povrchová úprava lodžií, pavlačí a atria, gresová dlažba 60x60x2cm rektifikovaná položena na terčích
- Atrium, trávníkový koberec, trvalkové květinové záhony, vícekmenné stromy
- Nerezová kabina výtahu v pohledové betonové výtahové šachtě

GARÁŽE / VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

- Vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládáním
- Povrchová úprava podlahy v garáži, epoxid
- Stání budou vyznačena a číslována
- Venkovní parkovací stání, zatravňovací dlažba
- Vnější zpevněná plocha/komunikace, asfaltový beton

VRÁNŮV MLÝN